

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 05 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.33  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 05 " 09 2022 года  
осенний осмотр на " 05 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. №</u> (должность)	<u>Ватулова Ю.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>председатель совета МКД Александрова</u> (должность)	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 1975

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием

Число этажей 9

Количество подъездов 2

Количество квартир 108

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 6 553,92 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 5 012,90 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>1</b>	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	737,8	Рулонное	удовлетворительно			удовлетворительно
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	159,3	Парапет	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовлетв.			Удовлетв.
наружный водосток	X							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	6	труба	Частичная замена	1	1	1	
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
<b>2</b>	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	159,3	Бетон армиров	Удовлетв. Требуется ремонт	30	30	30
	отмостка	кв. м	159,3	Асфальт	Удовлетв.			Удовлетв.
	крыльца	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв. косметический ремонт крыльца п.№2	1	1	1

	приямки	шт.	2		Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Колонны и столбы</b>		X					
	<b>Фасад</b>	кв. м	4062,15	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	140	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	447,5	Кирпич	Удовлетв.			Удовлетв.
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	межпанельные швы	пог. м	2788,5	Утеплитель	Удовлетв.			Удовлетв.
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.			Установка решеток	4	4	4
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	6640,2	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	подвальные	кв. м	737,8	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	чердачные	кв. м	X					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	6750	Ж/б плита	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
	<b>Лестницы</b>	кв. м	430,7	Ж/бетон	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2	Дерево	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	114	Стекло	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	10	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	64	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
3								

	Почтовые ящики	шт.	108	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	2	Конвектор	Требуется замена			Требуется замена
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Требуется капремонт.			Требуется капремонт.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удвл.			Удвл.
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удвл.			Удвл.
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Удвл.			Удвл.
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофл.	Удвл.			Удвл.
ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует	
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	ПП	Удовл.			Удовл.

	задвижки	шт.	10	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	ПП	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	ПП	Удовл.			Удовл.
	задвижки	шт.	80	Сталь	Удовл.			Удовл.
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл.			Удовл.
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			Отсутствует
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	ПВХ	Удовл.			Удовл.
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовл.			Удовл.
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			Удовл.
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл.			Удовл.
	светильники	шт.	40	Настенный светодиодный с датчиком движения	Удовл.			Удовл.
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл.			Удовл.
	розетки	шт.	2	Откр. уст.	Удовл.			Удовл.
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 233ART	Удовл.			Удовл.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	июнь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

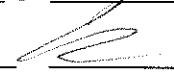
Члены комиссии:

главный инженер  
(должность)



Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

начальник участка  
(должность)



Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации  
(должность)



Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

Председатель Совета МКД кв. № 167  
(должность)



Ломаченко И.О.  
(фамилия, инициалы)

" 5 " 09 2022 г.